


Vypracoval:	HIP:	 JOBI ENERGO, s.r.o. Modřanská 98 147 00, Praha 4 www.jobi.cz	
Jiří Nechuta	ing. Milan Klíma		
Místo:	Berounská 500, 273 51 Unhošť		
Investor:	Domov Unhošť, poskytovatel sociálních služeb, Berounská 500, 273 51 Unhošť		

Akce:	Stupeň:	DPS
Rekonstrukce kotelny	Zakázkové č.:	Z20012
	Datum:	03/2020

Název:	Číslo dokumentu:	REV:
Souhrnná technická zpráva	B.1	0

B 0	ÚVOD	2
a)	Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby	2
b)	Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	2
c)	Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb	2
d)	Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm	2
e)	Ochrana životního prostředí při výstavbě.	2
B 1	Popis území stavby	2
a)	Charakteristika území a stavebního pozemku.....	2
b)	Údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem	2
c)	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	2
d)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	2
e)	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	2
f)	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	3
g)	Ochrana území podle jiných právních předpisů	3
h)	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	3
i)	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.....	3
j)	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	3
k)	Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.....	3
l)	Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)	3
m)	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	3
n)	Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby	3
o)	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	3
B 2	Celkový popis stavby	4
B 2.1	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	4
a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby	4
b)	Účel užívání stavby	4
c)	Trvalá nebo dočasná stavba	4
d)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	4
e)	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	4
f)	Ochrana stavby podle jiných právních předpisů	4
g)	Navrhované parametry stavby	4
h)	základní bilance stavby.....	4

B 0 ÚVOD

Předkládaná projektová dokumentace je určena pro rekonstrukci zdroje tepla v DD Unhošť.

a) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Projektová dokumentace je zpracovaná ve stupni pro provádění stavby. Dodavatelská dokumentace musí být zpracovaná v případě odchylek od projektu a pro jednotlivé nenormalizované části kotelny (např. Kombinovaný rozdělovač a sběrač)

b) Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Projekt nestanovuje žádné zvláštní požadavky pro plán BOZP.

c) Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

Realizace projektu nebude v ochranných ani bezpečnostních pásmech.

d) Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm

Projekt nestanovuje žádné zvláštní požadavky na organizaci staveniště.

e) Ochrana životního prostředí při výstavbě.

Při realizaci předmětu stavby nebudou používány ani produkovány žádné nebezpečné látky a emise. Nakládání s odpady vzniklými při realizaci bude především podléhat zákonu č.185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. Dále bude s odpady nakládáno dle vnitřních předpisů investora.

B 1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území a stavebního pozemku

Stavba se nachází pouze uvnitř uzavřeného areálu DD Unhošť, jak je patrné z výkresové dokumentace. Stávající kotelna bude nahrazena novou. Nedojde k žádným významným stavebním úpravám a nová kotelna bude ve stejném prostoru jako kotelna stávající.

b) Údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Jedná se o výměnu kotlů a zařízení kotelny, stavba nevyžaduje územní rozhodnutí.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Jedná se o výměnu kotlů a zařízení kotelny, stavba je v souladu s územním plánem.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Na stavbu nebyly vydané žádné výjimky.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Jedná se o výměnu kotlů a zařízení kotelny, nebyly obeslány žádné orgány.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

V rámci přípravy projektu byla uskutečněna prohlídka místa za účasti zástupce investora.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Dotčené území se nenachází na žádném chráněném území.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Dotčené území se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Jedná se o výměnu kotlů a zařízení kotelny, nedojde k žádným změnám vlivů na okolí.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Jedná se o výměnu kotlů a zařízení kotelny, nedojde k žádným asanačním nebo kácení.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Jedná se o výměnu kotlů a zařízení kotelny, stavba nevyžaduje žádné zábory zemědělské půdy nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Napojení na dopravní infrastrukturu

Jedná se o výměnu kotlů a zařízení kotelny, nedojde k žádným změnám.

Napojení na technickou infrastrukturu

Jedná se o výměnu kotlů a zařízení kotelny, nedojde k žádným změnám.

Možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Jedná se o výměnu kotlů a zařízení kotelny, nedojde k žádným změnám.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Realizace stavby bude během letních měsíců. Po dobu stavby bude zachován plynový ohřívač vody, který bude nově napojen na samostatný provizorní komín.

Realizace stavby nemá žádné ostatní podmiňující, vyvolané a související investice.

n) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

Stavba se nachází na níže uvedených pozemcích v katastrálním území Unhošť [174491].

Parcela č.	způsob využití	druh pozemku
581	Budova s číslem popisným	zastavěná plocha a nádvoří 433/4

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavbou nevznikne žádné nové ochranné ani bezpečnostní pásmo.

B 2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B 2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o výměnu kotlů a zařízení kotelny.

b) Účel užívání stavby

Nová kotelna bude dodávat teplo a teplou vodu pro domov důchodců Unhošť, stejně jako kotelna stávající.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou s celoročním využitím.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s vyhl. č.268/2009 Sb.

Stavba neklade žádné mimořádné technické požadavky, výjimky apod. V projektové dokumentaci jsou navrženy běžné a dostupné stavební materiály, běžné pracovní postupy, certifikované technologie a výrobky. Při realizaci stavby nebudou použity zdravotně, ani ekologicky závadné materiály.

Na stavbu se nevztahují požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Jedná se o výměnu kotlů a zařízení kotelny, nebyly obeslány žádné orgány.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Nově vybudovaná kotelna bude splňovat platné emisní limity.

g) Navrhované parametry stavby

Základní parametry stavební části

Objem prostoru kotelny	65 m ³
------------------------	-------------------

Základní parametry technologické části

Výkon kotelny	370 kW (80/60 °C)
---------------	-------------------

Objem ohříváků TV	2x750 litrů
-------------------	-------------

h) základní bilance stavby

Nová kotelna nahradí stávající kotelnu. Nová kotelna bude splňovat platné emisní limity pro.

Odpady vzniklé při realizaci stavby jsou standardní stavební odpady (cihly, beton) včetně obalů stavebních materiálů (papír, lepenka PE atd.) Při realizaci technologické části budou vznikat kovové odpady a odpady elektročásti (kabely, vodiče).